

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited
永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279, 5280, 40102)

內幕消息

永利澳門有限公司截至2019年12月31日止
四季的未經審核國際財務報告準則業績
及

我們控股股東WYNN RESORTS, LIMITED
截至2019年12月31日止第四季及年度的未經審核業績

本公告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2019年12月31日止四季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2020年2月6日(拉斯維加斯時間下午1時06分)或前後公佈截至2019年12月31日止第四季及年度的未經審核業績。

本公告由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部刊發。

永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2019年12月31日止四季的未經審核綜合業績(「永利澳門業績」)。

* 僅供識別。

永利澳門有限公司
簡明綜合收益表
(單位：千美元)
(未經審核)

	截至12月31日止三個月	
	2019年	2018年
經營收益		
娛樂場	\$ 946,322	\$ 1,115,976
客房	71,511	74,524
餐飲	50,573	51,294
零售租賃及其他	46,963	52,147
	1,115,369	1,293,941
經營成本及開支		
博彩稅及博彩溢價金	499,908	621,530
員工成本	168,337	163,445
其他經營開支	144,146	171,466
折舊及攤銷	94,476	87,903
物業費用及其他	(1,038)	7,434
	905,829	1,051,778
經營溢利	209,540	242,163
融資收益	2,006	3,096
融資成本	(47,626)	(51,018)
淨匯兌差額	18,513	(6,526)
償還債務虧損	—	(954)
	(27,107)	(55,402)
除稅前溢利	182,433	186,761
所得稅開支	(397)	(397)
本公司擁有人應佔純利	\$ 182,036	\$ 186,364

Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司控股股東Wynn Resorts, Limited為在美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited於2020年2月6日(拉斯維加斯時間下午1時06分)或前後向美國證券交易委員會備案表格8-K以作展示，該表格包括截至2019年12月31日止第四季及年度的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱已向美國證券交易委員會備案的表格8-K，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492220000015/0001174922-20-000015-index.htm>。盈利公佈載有本公司擁有的Wynn Resorts, Limited澳門業務之細分財務資料。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則有別於國際財務報告準則。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

股東及有意投資者務請注意，盈利公佈所載的財務業績未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表明或保證本集團截至2019年12月31日止第四季及年度的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保全體股東及有意投資者均可公平及時獲得本公司資料，下文載列Wynn Resorts, Limited於盈利公佈所刊載有關本公司及我們澳門業務的財務及其他資料之主要摘要(除另有註明外，盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分或為本公司重大內幕消息：

「Wynn Resorts, Limited公佈截至2019年 第四季及年度業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁馬德承表示：「我們於2019年第四季取得了穩健的財務業績，令經調整後的物業EBITDA較第三季相比增加近12%。澳門方面，由本季度再次創下紀錄的中場賭枱贏額證明，我們所作出的投資使我們在任何市場環境都有競爭優勢。」

「我們開展業內領先的全球增長計劃獲得重大進展，故此本季度在發展方面亦取得成功。於11月，我們於永利澳門推出全新湖畔娛樂場的主要部分，進一步鞏固其作為澳門半島最受歡迎綜合度假村的地位。」

綜合業績

2019年第四季的經營收益為16.5億美元，較2018年第四季的16.9億美元減少2.0%或3,410萬美元。2019年第四季，永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務的經營收益較2018年第四季分別減少1.506億美元、2,800萬美元及2,490萬美元，永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務經營收益下跌部分被Encore Boston Harbor的經營收益1.693億美元抵銷。

2019年第四季經調整後的物業EBITDA(2)為4.431億美元，較2018年第四季的4.994億美元減少11.3%或5,630萬美元。永利皇宮及拉斯維加斯業務的經調整後的物業EBITDA分別減少4,900萬美元及2,510萬美元，而永利澳門則增加250萬美元。

截至2019年12月31日止年度，經營收益為66.1億美元，較2018年12月31日止年度的67.2億美元減少1.6%或1.066億美元。永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務的經營收益分別減少2.139億美元、2.245億美元及3,210萬美元，永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務經營收益下跌部分被Encore Boston Harbor的經營收益3.639億美元抵銷。

全年經調整後的物業EBITDA為18.2億美元，較截至2018年12月31日止年度的20.4億美元減少11.2%或2,290萬美元。永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務的經調整後的物業EBITDA分別減少1.144億美元、8,440萬美元及5,340萬美元。

物業業績

永利皇宮

2019年第四季永利皇宮的經營收益為5.900億美元，較2018年第四季的7.406億美元減少20.3%。2019年第四季永利皇宮經調整後的物業EBITDA為1.776億美元，較2018年第四季的2.266億美元減少21.6%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.07%，略高於2.7%至3.0%的預期範圍，但較2018年第四季錄得的3.25%為低。中場業務的賭枱贏額百分比為25.2%，高於2018年第四季錄得的23.6%。

永利澳門

2019年第四季永利澳門的經營收益為5.254億美元，較2018年第四季的5.534億美元減少5.1%。2019年第四季永利澳門經調整後的物業EBITDA為1.701億美元，較2018年第四季的1.676億美元增加1.5%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.27%，高於2.7%至3.0%的預期範圍，亦高於2018年第四季錄得的2.86%。中場業務的賭枱贏額百分比為20.3%，與2018年第四季的20.3%持平。

資產負債表

於2019年12月31日，我們的現金及現金等價物和受限制現金合共為23.6億美元，包括永利澳門有限公司及其附屬公司的18.1億美元、Wynn Resorts Finance, LLC (不包括永利澳門有限公司及其附屬公司)的1.258億美元及Wynn Resorts及其他的4.193億美元。

按之前所披露，永利澳門有限公司(「WML」)於2019年12月17日發行於2029年到期本金總額為10億美元的5 1/8厘優先票據(「2029年WML票據」)。WML擬將2029年WML票據的所得款項淨額用於促進償還永利澳門定期貸款的部分未償還款項。

於2019年12月31日，尚未償還的流動及長期債務總額為104億美元，包括澳門相關債務49.6億美元(包括我們預期會以發行2029年WML票據償還的10億美元永利澳門定期貸款)、永利拉斯維加斯債務31.1億美元、Wynn Resorts Finance債務17.2億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.117億美元。

非公認會計原則的財務計量

(2)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、訴訟和解費用、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、償還債務(虧損)收益、衍生工具公允值變動、贖回票據公允值變動及其他非經營收入與開支的淨收入(虧損)。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，本公司亦因此呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司一向呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括Wynn Resorts, Limited在內的博彩公司一向會在EBITDA計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映本公司表現的指標、亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入(虧損)不同，經調整後的物業EBITDA並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。本公司動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，Wynn Resorts對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬
 (千美元)
 (未經審核)

截至2019年12月31日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$88,303	\$—	\$66,337	\$(466)	\$20,853	\$1,392	\$1,198	\$177,617
永利澳門	123,161	1,699	23,601	(234)	18,475	1,536	1,848	170,086
澳門其他	(3,547)	—	1,115	5	—	2,162	265	—
澳門業務總計	<u>207,917</u>	<u>1,699</u>	<u>91,053</u>	<u>(695)</u>	<u>39,328</u>	<u>5,090</u>	<u>3,311</u>	<u>347,703</u>

截至2018年12月31日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$129,228	\$—	\$66,037	\$708	\$27,977	\$1,639	\$996	\$226,585
永利澳門	114,310	—	21,699	7,020	20,993	1,822	1,716	167,560
澳門其他	(3,117)	—	1,114	11	—	1,821	171	—
澳門業務總計	<u>240,421</u>	<u>—</u>	<u>88,850</u>	<u>7,739</u>	<u>48,970</u>	<u>5,282</u>	<u>2,883</u>	<u>394,145</u>

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司
經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬
 (千美元)
 (未經審核)
 (續)

截至2019年12月31日止十二個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$359,286	\$—	\$264,758	\$1,000	\$94,111	\$5,583	\$4,797	\$729,535
永利澳門	461,821	2,224	90,448	4,860	74,076	6,515	8,893	648,837
澳門其他	(15,586)	—	4,465	23	—	10,023	1,075	—
澳門業務總計	<u>805,521</u>	<u>2,224</u>	<u>359,671</u>	<u>5,883</u>	<u>168,187</u>	<u>22,121</u>	<u>14,765</u>	<u>1,378,372</u>

截至2018年12月31日止十二個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$459,336	\$—	\$259,898	\$9,830	\$103,765	\$6,732	\$4,341	\$843,902
永利澳門	532,377	—	87,293	11,574	87,135	7,717	7,142	733,238
澳門其他	(13,410)	—	4,429	82	—	8,189	710	—
澳門業務總計	<u>978,303</u>	<u>—</u>	<u>351,620</u>	<u>21,486</u>	<u>190,900</u>	<u>22,638</u>	<u>12,193</u>	<u>1,577,140</u>

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至 12月31日止三個月		百分比 變動	截至 12月31日止十二個月		百分比 變動
	2019年	2018年		2019年	2018年	
永利皇宮補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$490,379	\$636,949	(23.0)	\$2,139,756	\$2,356,022	(9.2)
客房	43,194	44,606	(3.2)	174,576	170,067	2.7
餐飲	29,685	30,119	(1.4)	117,376	110,638	6.1
娛樂、零售及其他	26,727	28,888	(7.5)	111,986	120,839	(7.3)
總計	\$589,985	\$740,562	(20.3)	\$2,543,694	\$2,757,566	(7.8)
經調整後的物業EBITDA⁽⁶⁾	\$177,617	\$226,585	(21.6)	\$729,535	\$843,902	(13.6)
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	104	114	(8.8)	109	114	(4.4)
貴賓轉碼數	\$9,314,053	\$16,156,992	(42.4)	\$45,847,647	\$61,097,527	(25.0)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$286,355	\$525,898	(45.5)	\$1,519,225	\$1,874,189	(18.9)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	3.07%	3.25%		3.31%	3.07%	
每張賭枱每日贏額	\$29,897	\$50,057	(40.3)	\$38,224	\$45,006	(15.1)
中場：						
平均賭枱數目	222	208	6.7	216	209	3.3
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$1,252,993	\$1,300,388	(3.6)	\$5,122,897	\$4,926,347	4.0
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$315,423	\$307,368	2.6	\$1,251,920	\$1,206,244	3.8
賭枱贏額百分比	25.2%	23.6%		24.4%	24.5%	
每張賭枱每日贏額	\$15,421	\$16,084	(4.1)	\$15,902	\$15,834	0.4
平均角子機數目	940	1,074	(12.5)	1,054	1,065	(1.0)
角子機投注額	\$1,031,988	\$1,011,482	2.0	\$3,918,554	\$3,933,064	(0.4)
角子機贏額 ⁽³⁾	\$53,110	\$57,575	(7.8)	\$195,367	\$203,568	(4.0)
每台角子機每日贏額	\$614	\$583	5.3	\$508	\$524	(3.1)
客房統計數字：						
入住率	96.9%	97.2%		97.2%	96.5%	
ADR ⁽⁴⁾	\$268	\$277	(3.2)	\$269	\$265	1.5
REVPAR ⁽⁵⁾	\$260	\$269	(3.3)	\$262	\$255	2.7

WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)
(未經審核)

	截至 12月31日止三個月			截至 12月31日止十二個月		
	2019年	2018年	百分比 變動	2019年	2018年	百分比 變動
永利澳門補充資料						
經營收益						
娛樂場	\$455,943	\$479,027	(4.8)	\$1,796,209	\$1,994,885	(10.0)
客房	28,316	29,919	(5.4)	110,387	113,495	(2.7)
餐飲	20,888	21,176	(1.4)	81,576	76,369	6.8
娛樂、零售及其他	20,236	23,259	(13.0)	81,857	109,776	(25.4)
總計	\$525,383	\$553,381	(5.1)	\$2,070,029	\$2,294,525	(9.8)
經調整後的物業EBITDA⁽⁶⁾	\$170,086	\$167,560	1.5	\$648,837	\$733,238	(11.5)
娛樂場統計數字：						
貴賓：						
平均賭枱數目	99	111	(10.8)	106	111	(4.5)
貴賓轉碼數	\$7,931,833	\$12,776,758	(37.9)	\$35,426,483	\$57,759,607	(38.7)
貴賓賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$259,729	\$364,783	(28.8)	\$1,081,934	\$1,588,002	(31.9)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	3.27%	2.86%		3.05%	2.75%	
每張賭枱每日贏額	\$28,617	\$35,851	(20.2)	\$27,864	\$39,113	(28.8)
中場：						
平均賭枱數目	213	205	3.9	207	203	2.0
賭枱投注額 ⁽²⁾	\$1,391,906	\$1,258,696	10.6	\$5,410,439	\$5,058,332	7.0
賭枱贏額 ⁽¹⁾	\$283,172	\$255,736	10.7	\$1,099,353	\$1,014,484	8.4
賭枱贏額百分比	20.3%	20.3%		20.3%	20.1%	
每張賭枱每日贏額	\$14,425	\$13,554	6.4	\$14,519	\$13,698	6.0
平均角子機數目	790	805	(1.9)	807	877	(8.0)
角子機投注額	\$825,763	\$878,393	(6.0)	\$3,545,899	\$3,740,096	(5.2)
角子機贏額 ⁽³⁾	\$42,669	\$44,424	(4.0)	\$170,358	\$161,384	5.6
每台角子機每日贏額	\$587	\$600	(2.2)	\$578	\$504	14.7
客房統計數字：						
入住率	99.3%	99.3%		99.2%	99.2%	
ADR ⁽⁴⁾	\$291	\$294	(1.0)	\$286	\$283	1.1
REVPAR ⁽⁵⁾	\$289	\$292	(1.0)	\$284	\$281	1.1

- (1) 賭枱贏額於呈列時尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。拉斯維加斯方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金及發出的借據淨額的總額。Encore Boston Harbor方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金及借據總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可用客房。
- (6) 參閱隨附經營收益(虧損)與經調整後的物業EBITDA以及Wynn Resorts, Limited應佔淨收益(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬。」

Wynn Resorts, Limited向美國證券交易委員會備案的表格8-K包括盈利公佈，亦包括以下有關本公司的披露：

「於2020年2月4日，澳門特別行政區政府宣佈澳門所有娛樂場業務(包括永利皇宮及永利澳門的業務)暫停營業15天。目前，我們預計澳門業務中的酒店及若干餐飲業務於該期間仍將營業。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、本公司對現有管理層的依賴、因自然或人為災害、流行病、傳染病或爆發傳染性或接觸傳染性疾病而導致旅遊及我們的業務中斷或減少、旅遊休閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的變動。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

股東及有意投資者務請注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及有意投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
盛智文博士

香港，2020年2月7日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事馬德承及高哲恒；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Craig S. Billings；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。