

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited  
永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5279, 5280, 40102, 40259, 40357)

## 內幕消息

永利澳門有限公司截至2020年12月31日止  
第四季的未經審核國際財務報告準則業績  
及

我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED  
截至2020年12月31日止第四季及年度的未經審核業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會已公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及附屬公司截至2020年12月31日止2020年財政年度第四季的未經審核綜合業績。

我們的控股股東Wynn Resorts, Limited已於2021年2月4日(拉斯維加斯時間下午1時06分)或前後公佈其截至2020年12月31日止第四季及年度的未經審核業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條以及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

## 永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司董事會(「董事會」)已公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及附屬公司(「本集團」)截至2020年12月31日止第四季的未經審核綜合業績(「WML業績」)。

\* 僅供識別。

**永利澳門有限公司**  
**簡明綜合收益表**  
(單位：千美元)  
(未經審核)

	截至12月31日止三個月	
	2020年	2019年
<b>經營收益</b>		
娛樂場	\$ 290,672	\$ 946,322
客房	35,094	71,511
餐飲	33,086	50,573
零售租賃及其他	44,548	46,963
	<b>403,400</b>	1,115,369
<b>經營成本及開支</b>		
博彩稅及博彩溢價金	168,140	499,908
員工成本	144,445	168,337
其他經營開支	72,375	144,146
折舊	91,833	94,476
物業費用及其他	1,442	(1,038)
	<b>478,235</b>	905,829
<b>經營溢利(虧損)</b>	<b>(74,835)</b>	209,540
融資收益	1,067	2,006
融資成本	(70,393)	(47,626)
淨匯兌差額	(350)	18,513
	<b>(69,676)</b>	(27,107)
<b>除稅前溢利(虧損)</b>	<b>(144,511)</b>	182,433
<b>所得稅開支</b>	<b>(401)</b>	<b>(397)</b>
<b>本公司擁有人應佔純利(虧損)淨額</b>	<b>\$ (144,912)</b>	\$ 182,036

## Wynn Resorts, Limited的盈利公佈

本公司的控股股東Wynn Resorts, Limited為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited於2021年2月4日(拉斯維加斯時間下午1時06分)或前後公佈截至2020年12月31日止第四季及年度的未經審核業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽<https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492221000021/0001174922-21-000021-index.htm>。盈利公佈載有Wynn Resorts, Limited(本公司擁有其澳門業務)澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited的財務業績(包括盈利公佈所載者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料不可與本公司作為香港聯合交易所有限公司主板上市公司所披露的財務業績直接比較。

務請股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列。本公司概無表示或保證本集團截至2020年12月31日止第四季及年度的財務業績會與盈利公佈所呈列者相同。

為確保所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

# 「Wynn Resorts, Limited公佈2020年 第四季及年度業績

Wynn Resorts, Limited行政總裁馬德承表示：「隨著我們逐步從疫情中恢復，過去數月我們於各項物業均取得進展，令人欣喜。在澳門，入境限制已逐步審慎放寬，使我們的經調整後的物業EBITDA能夠在第四季恢復盈利能力，其中高端中場業務尤為突出。」

## 綜合業績

2020年第四季的經營收益為6.860億美元，較2019年第四季的16.5億美元減少58.5%或9.675億美元。永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經營收益較2019年第四季分別減少3.685億美元、3.435億美元、1.962億美元及6,540萬美元。

2020年第四季經調整後的物業EBITDA為6,980萬美元，而2019年第四季經調整後的物業EBITDA為4.431億美元。永利皇宮、永利澳門及拉斯維加斯業務經調整後的物業EBITDA分別減少1.489億美元、1.594億美元及5,910萬美元，Encore Boston Harbor則增加140萬美元。

截至2020年12月31日止年度的經營收益較截至2019年12月31日止年度的66.1億美元減少68.3%或45.2億美元至21.0億美元。永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor的經營收益分別減少20.4億美元、16.0億美元、8.855億美元及230萬美元。

全年經調整後的物業EBITDA減少117.9%或21.4億美元至3.243億美元虧損，而截至2019年12月31日止年度經調整後的物業EBITDA為18.2億美元。永利皇宮、永利澳門、拉斯維加斯業務及Encore Boston Harbor經調整後的物業EBITDA分別減少8.792億美元、7.360億美元、4.702億美元及4,690萬美元。

## 物業業績

### 澳門業務

永利皇宮及永利澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15天，並於2020年2月20日部分重開。我們的娛樂場業務現已全面恢復，但針對COVID-19的若干防護措施(例如每張賭枱的座位數量限制、加大營運中的角子機的間距以及包括體溫檢測點、口罩佩戴、健康申報及COVID-19檢測結果陰性證明等的旅客入場檢查及要求)於當前仍然生效。於2020年9月23日，中國有關當局全面恢復個人遊計劃出境簽注，但須遵守若干檢測規定及健康申報。鑑於COVID-19大流行相關情況及應對情況不斷演變，我們現時未能確定進一步取消旅遊相關限制及條件的時間。倘COVID-19疫情於澳門及其他可通行至澳門的地區有不利轉變，已取消或預期將被取消的措施可能會被重新執行。

### 永利皇宮

2020年第四季永利皇宮的經營收益為2.215億美元，較2019年第四季的5.900億美元減少62.5%。2020年第四季永利皇宮經調整後的物業EBITDA為2,870萬美元，而2019年第四季經調整後的物業EBITDA為1.776億美元。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為1.97%，低於2.7%至3.0%的物業預期範圍，亦低於2019年第四季錄得的3.07%。中場業務的賭枱贏額百分比為21.6%，低於2019年第四季錄得的25.2%。

### 永利澳門

2020年第四季永利澳門的經營收益為1.819億美元，較2019年第四季的5.254億美元減少65.4%。2020年第四季永利澳門經調整後的物業EBITDA為1,070萬美元，而2019年第四季經調整後的物業EBITDA為1.701億美元。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比為3.10%，高於2.7%至3.0%的物業預期範圍，低於2019年第四季錄得的3.27%。中場業務的賭枱贏額百分比為17.9%，低於2019年第四季錄得的20.3%。

### 資產負債表

於2020年12月31日，我們的現金及現金等價物合共為34.8億美元，包括永利澳門有限公司(「WML」)及附屬公司持有約24.3億美元、Wynn Resorts Finance(不包括WML)持有約2.978億美元及公司及其他約7.552億美元。

於2020年12月31日，永利澳門循環信貸的可供動用借款限額為3.435億美元，而Wynn Resorts Finance循環信貸的可供動用借款限額為1.179億美元。

於2020年12月31日，尚未償還的流動及長期債務總額為130.7億美元，包括澳門相關債務63.5億美元、永利拉斯維加斯債務31.2億美元、Wynn Resorts Finance債務29.9億美元及我們綜合入賬的零售合營企業的債務6.123億美元。

按之前所披露，WML於2020年12月22日發行於2028年到期本金總額為7.500億美元的5.625%優先票據。WML於2021年1月將發行所得款項淨額約4.125億美元用於促進預付永利澳門信貸融通項下的部分未償還定期貸款。此外，WML於2020年12月將發行所得款項淨額約3.185億美元用於促進償還永利澳門信貸融通項下的未償還循環借款。因此，截至2020年12月31日，永利澳門循環信貸的可供動用借款限額為3.435億美元。

### 非公認會計原則的財務計量

(1)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、所得稅、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、衍生工具公允值變動、償還債務虧損及其他非經營收入與開支的淨收入(虧損)。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA廣泛用於計量博彩公司的表現及作為其估值基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量分部的經營表現及比較本身與競爭對手物業的經營表現，亦作為釐定若干獎勵報酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA計量一間公司舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金需求的能力，我們亦因此呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司一向呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為更能個別觀察娛樂場業務，包括我們在內的博彩公司一向會在EBITDA計算中剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映我們表現的指標，亦不可取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並不包括折舊或利息開支，故並不反映現時或未來的資本開支或資金成本。我們動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、償還債務本金、所得稅及其他非經常性支出)，上述項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，我們對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故可比較性可能有限。

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)

截至2020年12月31日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$(50,278)	\$439	\$67,455	\$918	\$7,196	\$867	\$2,135	\$28,732
永利澳門	(21,315)	—	20,396	740	6,078	942	3,865	10,706
澳門其他	(2,753)	—	1,108	1	—	1,203	441	—
澳門業務總計	<u>(74,346)</u>	<u>439</u>	<u>88,959</u>	<u>1,659</u>	<u>13,274</u>	<u>3,012</u>	<u>6,441</u>	<u>39,438</u>

截至2019年12月31日止三個月

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$88,303	\$—	\$66,337	\$(466)	\$20,853	\$1,392	\$1,198	\$177,617
永利澳門	123,161	1,699	23,601	(234)	18,475	1,536	1,848	170,086
澳門其他	(3,547)	—	1,115	5	—	2,162	265	—
澳門業務總計	<u>207,917</u>	<u>1,699</u>	<u>91,053</u>	<u>(695)</u>	<u>39,328</u>	<u>5,090</u>	<u>3,311</u>	<u>347,703</u>

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
 (千美元)  
 (未經審核)  
 (續)

截至2020年12月31日止年度

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$(477,759)	\$1,432	\$269,110	\$24,712	\$21,121	\$4,056	\$7,681	\$(149,647)
永利澳門	(214,606)	—	89,527	3,612	18,741	4,562	10,975	(87,189)
澳門其他	(11,641)	—	4,443	6	—	5,589	1,603	—
澳門業務總計	<u>(704,006)</u>	<u>1,432</u>	<u>363,080</u>	<u>28,330</u>	<u>39,862</u>	<u>14,207</u>	<u>20,259</u>	<u>(236,836)</u>

截至2019年12月31日止年度

	經營收入 (虧損)	開業前 開支	折舊及 攤銷	物業費用 及其他	管理及 特許權費	公司開支 及其他	以股份 為基礎 的報酬	經調整後的 物業 EBITDA
澳門業務：								
永利皇宮	\$359,286	\$—	\$264,758	\$1,000	\$94,111	\$5,583	\$4,797	\$729,535
永利澳門	461,821	2,224	90,448	4,860	74,076	6,515	8,893	648,837
澳門其他	(15,586)	—	4,465	23	—	10,023	1,075	—
澳門業務總計	<u>805,521</u>	<u>2,224</u>	<u>359,671</u>	<u>5,883</u>	<u>168,187</u>	<u>22,121</u>	<u>14,765</u>	<u>1,378,372</u>

# WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

## 補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)  
(未經審核)

	截至 12月31日止三個月			截至 12月31日止年度		
	2020年	2019年	百分比 變動	2020年	2019年	百分比 變動
<b>永利皇宮補充資料</b>						
經營收益						
娛樂場	\$159,835	\$490,379	(67.4)	\$368,284	\$2,139,756	(82.8)
客房	19,463	43,194	(54.9)	46,110	174,576	(73.6)
餐飲	18,813	29,685	(36.6)	43,198	117,376	(63.2)
娛樂、零售及其他 <sup>(7)</sup>	23,377	26,727	(12.5)	47,828	111,986	(57.3)
<b>總計</b>	<b>\$221,488</b>	<b>\$589,985</b>	<b>(62.5)</b>	<b>\$505,420</b>	<b>\$2,543,694</b>	<b>(80.1)</b>
<b>經調整後的物業EBITDA<sup>(6)</sup></b>	<b>\$28,732</b>	<b>\$177,617</b>	<b>(83.8)</b>	<b>\$(149,647)</b>	<b>\$729,535</b>	<b>(120.5)</b>
<b>娛樂場統計數字：</b>						
<b>貴賓：</b>						
平均賭枱數目	102	104	(1.9)	99	109	(9.2)
貴賓轉碼數	\$2,807,063	\$9,314,053	(69.9)	\$9,631,018	\$45,847,647	(79.0)
貴賓賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$55,428	\$286,355	(80.6)	\$168,435	\$1,519,225	(88.9)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	1.97%	3.07%		1.75%	3.31%	
每張賭枱每日贏額	\$5,908	\$29,897	(80.2)	\$4,850	\$38,224	(87.3)
<b>中場：</b>						
平均賭枱數目	221	222	(0.5)	212	216	(1.9)
賭枱投注額 <sup>(2)</sup>	\$658,501	\$1,252,993	(47.4)	\$1,242,100	\$5,122,897	(75.8)
賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$142,284	\$315,423	(54.9)	\$299,181	\$1,251,920	(76.1)
賭枱贏額百分比	21.6%	25.2%		24.1%	24.4%	
每張賭枱每日贏額	\$7,006	\$15,421	(54.6)	\$4,009	\$15,902	(74.8)
平均角子機數目	603	940	(35.9)	591	1,054	(43.9)
角子機投注額	\$457,234	\$1,031,988	(55.7)	\$999,942	\$3,918,554	(74.5)
角子機贏額 <sup>(3)</sup>	\$14,379	\$53,110	(72.9)	\$39,175	\$195,367	(79.9)
每台角子機每日贏額	\$259	\$614	(57.8)	\$188	\$508	(63.0)
<b>客房統計數字：</b>						
入住率	59.5%	96.9%		29.8%	97.2%	
ADR <sup>(4)</sup>	\$192	\$268	(28.4)	\$235	\$269	(12.6)
REVPAR <sup>(5)</sup>	\$115	\$260	(55.8)	\$70	\$262	(73.3)

附註：澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15天，並於2020年2月20日部分重開。我們的娛樂場業務現已全面恢復，但針對COVID-19的若干防護措施（例如每張賭枱的座位數量限制、加大營運中的角子機的間距以及包括體溫檢測點、口罩佩戴、健康申報及COVID-19檢測結果陰性證明等的旅客入場檢查及要求）於當前仍然生效。我們目前無法確定該等措施何時解除。

# WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

## 補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)  
(未經審核)(續)

	截至 12月31日止三個月			截至 12月31日止年度		
	2020年	2019年	百分比 變動	2020年	2019年	百分比 變動
<b>永利澳門補充資料</b>						
經營收益						
娛樂場	\$130,837	\$455,943	(71.3)	\$344,595	\$1,796,209	(80.8)
客房	15,631	28,316	(44.8)	39,111	110,387	(64.6)
餐飲	14,273	20,888	(31.7)	33,094	81,576	(59.4)
娛樂、零售及其他 <sup>(7)</sup>	21,171	20,236	4.6	57,857	81,857	(29.3)
<b>總計</b>	<b>\$181,912</b>	<b>\$525,383</b>	<b>(65.4)</b>	<b>\$474,657</b>	<b>\$2,070,029</b>	<b>(77.1)</b>
<b>經調整後的物業EBITDA<sup>(6)</sup></b>	<b>\$10,706</b>	<b>\$170,086</b>	<b>(93.7)</b>	<b>\$(87,189)</b>	<b>\$648,837</b>	<b>(113.4)</b>
<b>娛樂場統計數字：</b>						
<b>貴賓：</b>						
平均賭枱數目	91	99	(8.1)	89	106	(16.0)
貴賓轉碼數	\$1,771,818	\$7,931,833	(77.7)	\$5,841,627	\$35,426,483	(83.5)
貴賓賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$54,916	\$259,729	(78.9)	\$185,059	\$1,081,934	(82.9)
貴賓賭枱贏額佔轉碼數 百分比	3.10%	3.27%		3.17%	3.05%	
每張賭枱每日贏額	\$6,559	\$28,617	(77.1)	\$5,925	\$27,864	(78.7)
<b>中場：</b>						
平均賭枱數目	240	213	12.7	225	207	8.7
賭枱投注額 <sup>(2)</sup>	\$632,479	\$1,391,906	(54.6)	\$1,384,537	\$5,410,439	(74.4)
賭枱贏額 <sup>(1)</sup>	\$113,130	\$283,172	(60.0)	\$259,361	\$1,099,353	(76.4)
賭枱贏額百分比	17.9%	20.3%		18.7%	20.3%	
每張賭枱每日贏額	\$5,124	\$14,425	(64.5)	\$3,279	\$14,519	(77.4)
平均角子機數目	488	790	(38.2)	504	807	(37.5)
角子機投注額	\$314,248	\$825,763	(61.9)	\$830,785	\$3,545,899	(76.6)
角子機贏額 <sup>(3)</sup>	\$12,160	\$42,669	(71.5)	\$31,153	\$170,358	(81.7)
每台角子機每日贏額	\$271	\$587	(53.8)	\$176	\$578	(69.6)
撲克佣金	\$—	\$5,705	(100.0)	\$2,083	\$20,835	(90.0)
<b>客房統計數字：</b>						
入住率	65.5%	99.3%		34.8%	99.2%	
ADR <sup>(4)</sup>	\$233	\$291	(19.9)	\$276	\$286	(3.5)
REVPAR <sup>(5)</sup>	\$153	\$289	(47.1)	\$96	\$284	(66.2)

附註：澳門的娛樂場業務於2020年2月暫停營運15天，並於2020年2月20日部分重開。我們的娛樂場業務現已全面恢復，但針對COVID-19的若干防護措施（例如每張賭枱的座位數量限制、加大營運中的角子機的間距以及包括體溫檢測點、口罩佩戴、健康申報及COVID-19檢測結果陰性證明等的旅客入場檢查及要求）於當前仍然生效。我們目前無法確定該等措施何時解除。

- (1) 賭枱贏額於呈列時已扣除忠誠計劃應計費用，但尚未扣除折扣、佣金及由娛樂場收益分配至為娛樂場客戶免費提供服務的客房、餐飲及其他收益的金額。
- (2) 澳門方面，賭枱投注額為存入賭枱投注箱的現金加上於籌碼兌換處購買的現金籌碼的總額。
- (3) 角子機贏額以角子機總贏額扣除遞進及忠誠計劃應計費用計算。
- (4) ADR為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總入住客房。
- (5) REVPAR為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括贈送)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 參閱隨附經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬以及Wynn Resorts, Limited應佔淨收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬。
- (7) 截至2020年12月31日止年度，反映了提供予租戶的租金減讓的影響。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可能對未來預期業績有重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績或有別於我們任何前瞻性陳述所述的業績。該等風險及不明朗因素包括(但不限於)娛樂場／酒店及度假村行業的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊休閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的變動。可能影響本公司財務業績的潛在因素詳情已載於我們已刊發的中期及年度報告。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並須留意本公告所呈列的財務業績未經審核。謹請股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
盛智文博士

香港，2021年2月5日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事馬德承及高哲恒；執行董事兼副主席陳志玲；非執行董事Craig S. Billings；獨立非執行董事兼主席盛智文；及獨立非執行董事林健鋒、Bruce Rockowitz、蘇兆明及Leah Dawn Xiaowei Ye。