

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1128)

股價敏感資料

我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核2009年財政年度第三季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

我們的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2009年10月27日(拉斯維加斯時間上午六時正)或前後公佈其未經審核2009年財政年度第三季財務業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而刊發。

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為一間於美國全國證券交易商自動報價協會(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72.3%。

Wynn Resorts, Limited 根據適用於納斯達克上市公司的持續披露責任向美國證券及交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告，包括季度財務資料及10-Q表項下的若干營運統計數字。該等存檔包括有關 Wynn Resorts, Limited(本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

Wynn Resorts, Limited 已於2009年10月27日(拉斯維加斯時間上午六時正)或前後公佈其未經審核2009年財政年度第三季財務業績(「季度財務業績」)。閣下如欲審閱由 Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽 <http://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000134100409002133/0001341004-09-002133-index.htm>。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括季度財務業績)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製,該原則與我們用作編製及呈列我們的財務資料的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)有所不同。因此,季度財務業績內的財務資料與本公司作為一間於香港聯交所主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是季度財務業績內呈列的平均每日房租(「ADR」)及「每個可供使用客房的收益」(「REVPAR」)乃根據美國公認會計原則所呈報的房間收益(包括相關推廣優惠)計算。根據國際財務報告準則,房間收益不包括該等推廣優惠。務請我們的股東及潛在投資者注意,季度財務業績乃未經審核,且並非由本公司編製或呈列,本公司並無表示或保證本集團截至2009年9月30日止九個月的財務業績將與季度財務業績所呈列者相同。

為確保本公司所有股東及潛在投資者均公平及適時地獲得有關本公司的資料,Wynn Resorts, Limited 於季度財務業績刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務資料的重要摘要載列如下:

- (1) 於2009年第三季,淨收益為4.485億美元,而2008年第三季則為4.748億美元。永利澳門產生經調整物業EBITDA 1.282億美元,而2008年第三季則為1.063億美元。
- (2) 期內的貴賓賭枱額為141億美元,而2008年第三季則為133億美元。2009年第三季貴賓賭枱贏額佔營業額(扣除折扣及佣金前)百分比為2.8%,屬2.7%至3.0%的預期範圍內,並低於2008年季度錄得的3.1%。
- (3) 期內的中場賭枱入箱數目約為5.018億美元,較2008年第三季的5.688億美元下跌11.8%。中場賭枱贏額百分比(扣除折扣前)為20.8%,屬19%至21%的預期範圍內,且輕微高於2008年第三季錄得的20.3%。
- (4) 角子機贏額較2008年第三季下跌8.9%,而每台角子機每日贏額則較2008年第三季的366美元下跌0.3%至365美元,因為我們重新規劃角子機樓層,並拆除約100台角子機。
- (5) 於2009年第三季,永利澳門錄得263美元的ADR,而2008年季度則為272美元。該物業的入住率為89.2%,而去年同期則為86.2%,於2009年期間帶來235美元的REVPAR,較2008年的234美元輕微增加。
- (6) 於2009年9月30日,我們新增一個大額博彩廳,內設約40台博彩機。於2009年11月,我們亦將增設兩個新的私人博彩廳,內設29張貴賓賭枱。
- (7) 於2009年9月30日,我們已就興建永利澳門的Encore耗用3.756億美元。
- (8) Wynn Resorts, Limited 於季末未償還的債務總額為42億美元,包括Wynn Las Vegas的債務約27億美元及永利澳門的債務15億美元。」

經營收入與經調整物業 EBITDA 的對賬

| | 永利澳門 | |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | 截至9月30日止三個月 | |
| | 2008年 美元 | 2009年 美元 |
| | (以千計) (未經審核) | |
| 經營收入 | 59,552 | 83,228 |
| 開幕前開支 | — | 330 |
| 折舊及攤銷 | 22,610 | 23,351 |
| 物業支出及其他 | 991 | 562 |
| 特許權費 | 18,441 | 17,797 |
| 企業及其他開支 | 3,610 | 1,603 |
| 以股份為基礎薪酬 | 1,084 | 1,303 |
| 經調整物業 EBITDA⁽¹⁾ | <u>106,288</u> | <u>128,174</u> |
| | 永利澳門 | |
| | 截至9月30日止九個月 | |
| | 2008年 美元 | 2009年 美元 |
| | (以千計) (未經審核) | |
| 經營收入 | 242,823 | 225,614 |
| 開幕前開支 | 1 | 370 |
| 折舊及攤銷 | 67,561 | 70,184 |
| 物業支出及其他 | 9,371 | 2,310 |
| 特許權費 | 58,280 | 51,258 |
| 企業及其他開支 | 10,293 | 6,492 |
| 以股份為基礎薪酬 | 2,541 | 3,762 |
| 經調整物業 EBITDA⁽¹⁾ | <u>390,870</u> | <u>359,990</u> |

(1) 經調整物業 EBITDA 為非公認會計原則財務計量。有關 Wynn Resorts, Limited 計算經調整物業 EBITDA 的詳情，請參閱季度財務業績。

季度財務業績內的經調整物業 EBITDA 並無扣除我們應付的特許權費及企業支援服務費。

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、一般經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關或會影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入本公司於2009年9月24日刊發的招股章程。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴季度財務業績，並應於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命
永利澳門有限公司
主席
Stephen A. Wynn

香港，2009年10月27日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 Stephen A. Wynn、高哲恒及陳志玲；非執行董事 Kazuo Okada、盛智文及 Marc D. Schorr；及獨立非執行董事蘇兆明、Bruce Rockowitz 及林健鋒。

* 僅供識別